

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ
KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 13, BRUNTÁL
TEL. 554-715035-6, FAX. 554-717853

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavby:

„Projektové dokumentace – přístavba a stavební úpravy ZŠ Okružní, Bruntál“

Místo stavby:

pozemek parc. č. 4845, 4851, 4853 v k. ú. Bruntál - město

Obec:

Bruntál

Stavební úřad:

Městský úřad Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál

Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

Objednatel:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro vydání společného povolení v § 104 odst. 1 písm. a) – d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

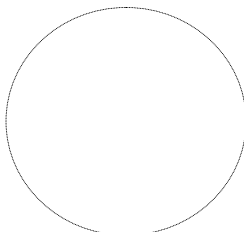
Zakázkové číslo:

ID 738 -18/02

V Bruntále 11/2018

Ing. Miroslav Hrstka

zodp. projektant



B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Zájmový prostor se nachází na levém břehu Černého potoka v jeho údolní nivě. Území je ploché s mírným sklonem pod patou svahu. Předkvartérní podloží je budováno drobami až drobovými pískovci s polohami prachovců, tedy horninami Hornobenešovských vrstev kulmu Nízkého Jeseníku. tyto horniny jsou ve svrchní části zvětralé. Kvartérní pokryv je zastoupen fluviálními sedimenty - náplavy Černého potoka, které jsou tvořeny písčitými hlínami k bázi se štěrkem o mocnosti cca 2,0 m. Hlíny jsou níže plastické, měkké konzistence, ve svrchní části do 1,0 metru pak jsou tuhé. Místy ukončují vrstevní sled navážky. Výskyt podzemní vody je vázán na propustnější polohy ve fluviálních sedimentech. Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubce cca 2 m p.t. V současné době jsou pozemky parc.č. 4851 a 4853, kde se přístavby navrhují dle KN se jedná o ostatní plochy. Jedná se o zastavitelné území

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím

Na stavbu bylo vydáno společné povolení.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Bruntál - město a navrhovaná přístavba je v souladu s požadavky schváleného Územního plánu Bruntál a změny č. 2 Územního plánu Bruntál, který byl schválen zastupitelstvem města Bruntál v souladu ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst. 2 zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění schválilo vydáním Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010 a změna č.2 ze dne 19.9.2017. Pozemky, na kterých se přístavba navrhuje jsou určeny jako plochy veřejné vybavenosti - označeny OV-16

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na dané území se nevztahuje výjimka

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokladové části

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při zadání projektu nebyly žádné průzkumy projektantovi předány. Projektant zajistil vyhotovením popřípadě z dostupných zdrojů výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území, geologický průzkum zájmového území, radonový průzkum. Dokumentace současného stavu byla převzata od investora jako podklad pro projektování, projektant provedl namátkové ověření parametrů a nesrovnalosti upravil v projektu. Investor si je vědom, že některé skutečnosti budou zjišťovány až během realizace stavby. Demontáže stávajících interiérů nejsou předmětem této dokumentace. **Tento projekt neřeší zateplení vnějšího obvodového pláště**, toto již řeší jiný projekt.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nevyvolá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, realizací navrhované stavby se odtokové poměry nezmění. Veškerá dešťová voda ze střechy bude napojena do stávajících svodů.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací stavby nevzniknou požadavky na asanaci ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se umísťuje na ostatní plochy

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nová napojení na technickou infrastrukturu se nenavrhují. Elektrotechnická zařízení, voda, kanalizace dešťová a vytápění se zajistí ze stávajících rozvodů v objektu

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě. Podmiňující ani vyvolané či související investice nevzniknou

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

pozemek parc. č. 4845, 4851, 4853 v k. ú. Bruntál - město

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

stavbou nejsou dotčeny žádné pozemky

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Výstavba základní školy byla zahájena v roce 1991. Základní škola se skládá ze tří objektů: učebnového objektu, objektu tělovýchovy a objektu stravování. Jednotlivé objekty jsou samostatně stojící budovy propojené spojovací chodbou. Jedná se o změnu dokončené stavby - k dispozici se dochovala pouze část původního projektu, projekt konstrukční části není k dispozici. Systém objektu je v systému MSOB. Jedná se o žb skeletový systém. Vlastní objekt je založen na pilotách. Obvodový plášť je z keramických sendvičových panelů tl. 260 mm s dozdvídkami z plynosilikátových tvárnic. Štítové zdi střešní jsou z plynosilikátových tvárnic. Navrhované stavební úpravy se týkají zastřešení dvou atrií ve vnitrobloku, vybudování dvou únikových schodišť a přístavby dvou dílen. Z hlediska nové konstrukce zastřešení atria je z hlediska statického nepatrné přetížení. Jelikož ale nejsou k dispozici přesné katalogové typy průvlaků, bude pro vynesení nosné konstrukce použito nových ocelových průvlaků. Jelikož v původní dokumentaci bylo zjištěno, že byla dodatečně upravována a tak není jistota, že podklad odpovídá skutečnosti bude pro zřízení únikových schodišť z chráněné únikové cesty odstraněn vodorovný průvlak, který bude vyneseno novou podpěrou ocelovým sloupem. Podrobnosti jsou ve statickém výpočtu.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako základní škola

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektant nemá informaci o výjimkách a stavební úpravy se nijak nedotýkají požadavků na bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokladové části. Dne 12.9.2018 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení pod spisovou značkou Výst.8886/2018/Vir

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Zastavěná plocha – atria	2x 89,77 = 179,56 m ²
Obestavěný prostor - atria	1084 m ³
Zastavěná plocha - dílny	2x 60,18 = 120,36 m ²
Obestavěný prostor - dílny	517 m ³

Nové funkční jednotky nevznikají

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Realizací navrhovaných přístaveb dojde pouze k zanedbatelnému navýšení odváděných dešťových vod s využitím stávajících dešťových svodů. Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci. Střechy dílen budou napojeny na stávající svody na fasádě hlavní budovy učebnového pavilonu. Další podrobnosti v dílčích částech projektu.

Potřeba pitné vody	stávající (bez provedení hydrotechnického výpočtu)
Množství splaškových vod	stávající (bez provedení hydrotechnického výpočtu)
Množství dešťových vod	min navýšení o 1,89 l/s oproti původnímu stavu
Potřeba požární vody	stávající (bez provedení hydrotechnického výpočtu)
Roční potřeba tepla na vytápění v přístavbách:	117 GJ/rok
Roční potřeba tepla na ohřev TV v přístavbách:	18 GJ/rok

Energetická bilance nových instalací:

Popis odběru	Pi(kW)	soudobost	Ps	
Osvětlení	2,00	0,70	1,40	
Zásuvkové obvody	40,00	0,40	16,00	
Mezisoučet	42,00		17,40	kW
Meziskupinová soudobost			0,8	
Výpočtové zatížení		Pp=	13,92	kW
Výpočtový proud		Ip =	21,15	A

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Stavba bude realizována v jedné etapě a bude využito letních prázdnin. předpoklad dokončení stavby do 1 roku od zahájení stavby.

j) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady 14.000.000,- + DPH.

ing. Miroslav Hrstka
vypracoval